



# INFOBROCHURE

## SINT-JOZEFSTRAAT EN OMGEVING

### ***De werken starten***

Beste bewoner

Op 27 juni 2022 starten de Stad Gent en Farys met de wegen- en rioleringswerken in de **Sint-Jozefstraat**: tussen het kruispunt met de Onze Lieve Vrouwstraat en het kruispunt met de Eksaardserijweg en in de **Eksaardserijweg en Krijtekerkweg**: tussen de Bertha Boonantsstraat en het kruispunt met de Meerhoutstraat.

### **WAAROM VERNIEUWEN WE JE STRAAT?**

Met deze heraanleg willen we de schoolomgeving heel wat veiliger maken. De Sint-Jozefstraat leggen we aan als fietsstraat. Auto's zijn hier te gast en mogen fietsers niet voorbij steken. Fietsers mogen de hele breedte van de weg innemen. Dit en nog heel wat andere ingrepen zorgen voor veiliger verkeer in de buurt van de school. We leggen ook een gescheiden rioleringsstelsel aan om het regenwater duurzaam en vlot te laten afvloeien.

In deze brochure lees je er meer over. Uitgebreide informatie over het project en de uitvoeringsplannen vind je op [www.stad.gent/sintjozefstraat](http://www.stad.gent/sintjozefstraat).



## HOE ZIET JE NIEUWE OMGEVING ERUIT?



### Toekomstbeeld Sint-Jozefstraat

De Sint-Jozefstraat wordt een fietsstraat. Fietsers mogen de volledige breedte van de rijweg gebruiken. Auto's en andere voertuigen mogen hen niet inhalen en mogen maximaal 30 km per uur rijden. Dat is een veilige oplossing voor het vele schoolverkeer dat in deze straat passeert. Het eenrichtingsverkeer blijft behouden en ook het openbaar vervoer rijdt nog steeds door deze straat. Het voetpad aan de kant van de gebouwen blijft behouden.



### Toekomstbeeld: kruispunt Sint-Jozefstraat met de Eksaardserijweg en Krijtekerkweg

Het kruispunt Sint-Jozefstraat met de Eksaardserijweg en Krijtekerkweg krijgt een volledig nieuwe inrichting. De in- en uitritten van de grote parking naast de school in de Sint-Jozefstraat verdwijnen en krijgen een nieuwe plaats aan de Krijtekerkweg/ Eksaardserijweg (ingang) en het dwarsstukje Sint-Jozefstraat (uitgang). De parking wordt herschikt, maar alle parkeerplaatsen blijven behouden. Dit maakt het verkeer beter leesbaar en veiliger.



### Toekomstbeeld Sint-Jozefstraat aan het kruispunt met de Onze Lieve Vrouwstraat

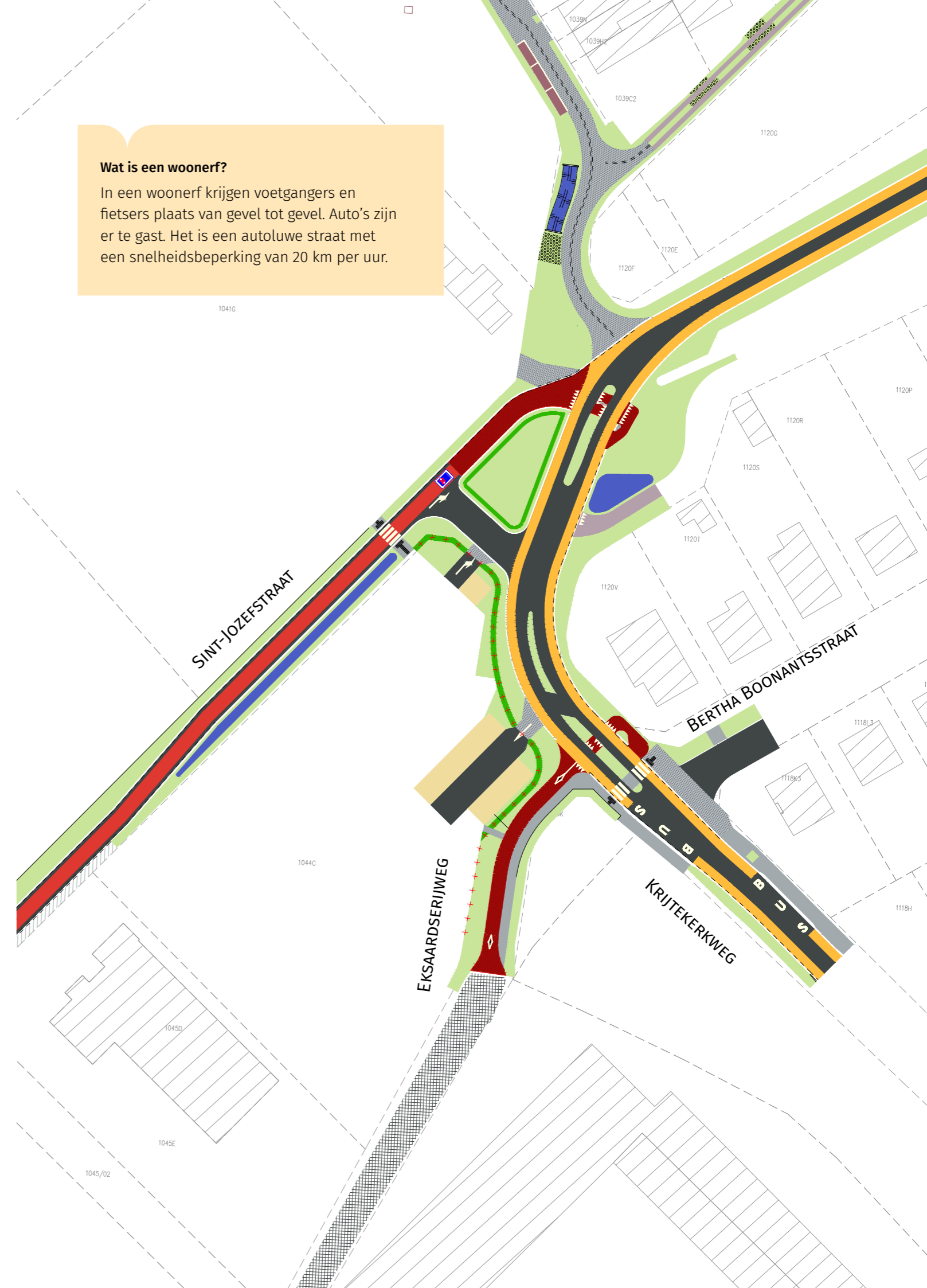
De bushalte wordt verplaatst van de Onze Lieve Vrouwstraat naar het begin van de Sint-Jozefstraat. Vanuit de Onze Lieve Vrouwstraat komt een breed betonnen wandel- en fietspad dat aansluit op de Sint-Jozefstraat. Wandelaars en fietsers kunnen ongehinderd het voetpad en de fietsstraat in de Sint-Jozefstraat bereiken. De Onze Lieve Vrouwstraat wordt eenrichtingsverkeer richting Sint-Jozefstraat.

### Eksaardserijweg tussen de Sint-Jozefstraat en de Meerhoutstraat

De Eksaardserijweg wordt autoluw. De Eksaardserijweg krijgt een verkeersfilter tussen de laatste oprit naar het scholencomplex en de Krijtekerkweg. Fietsers en voetgangers kunnen gewoon door van en naar de school. Het fietspad wordt met fietssuggestiestroken doorgetrokken in de Eksaardserijweg. In het doodlopende stuk aan de voetbalvelden maken we een woonerf met 6 parkeerplaatsen.

### Wat is een woonerf?

In een woonerf krijgen voetgangers en fietsers plaats van gevel tot gevel. Auto's zijn er te gast. Het is een autoluwe straat met een snelheidsbeperking van 20 km per uur.



## HOE VERLOPEN DE WERKEN?

De werken gebeuren in verschillende fases:

### FASE 1 → van 27 juni 2022 tot half oktober 2022

- Aanleg riolering en bovenbouw kruispunt Sint-Jozefstraat met Krijtekerkweg en deel van Eksaardserijweg
- Geen doorgaand verkeer mogelijk van Krijtekerkweg richting de brug, wel vanuit de Sint-Jozefstraat naar de brug maar niet omgekeerd

### FASE 2 → van half oktober 2022 tot eind 2022

- Aanleg riolering en bovenbouw in Sint-Jozefstraat (deel tussen gracht en de voetbal)
- Geen doorgaand gemotoriseerd verkeer mogelijk in de Sint-Jozefstraat, wel vanuit de Krijtekerkweg richting de brug en omgekeerd.
- Eksaardserijweg wijziging rijrichting

### FASE 3 → van begin 2023 tot eind maart 2023

- Aanleg riolering en bovenbouw in de Sint-Jozefstraat (deel tussen Onze Lieve Vrouwstraat en gracht)
- Geen doorgaand gemotoriseerd verkeer mogelijk in de Sint-Jozefstraat, wel vanuit de Krijtekerkweg richting de brug en omgekeerd.
- Eksaardserijweg wijziging rijrichting

### FASE 4 → nog te bepalen

- Aanleg riolering en bovenbouw in de doodlopende zijstraten van de Sint-Jozefstraat en deel Eksaardserijweg
- Doorgaand verkeer mogelijk in de Sint-Jozefstraat

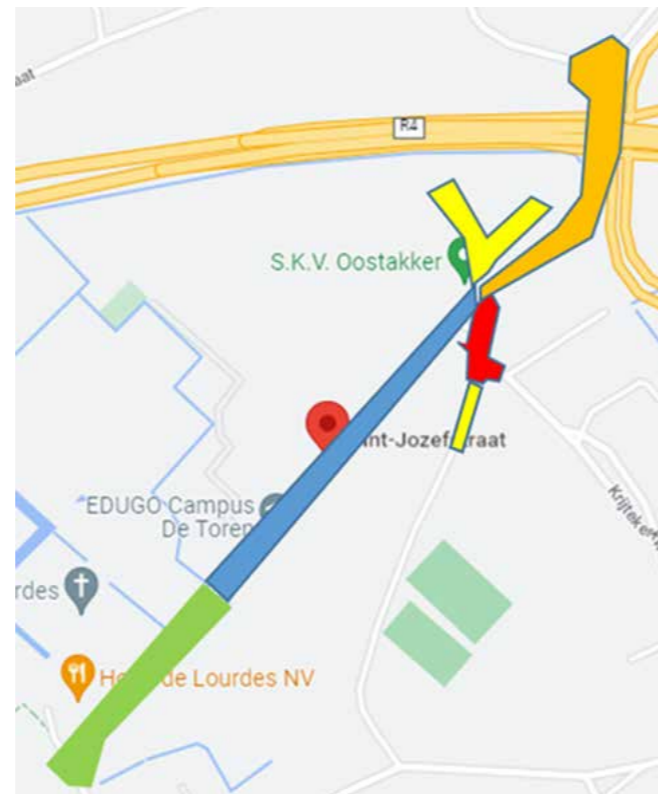
### FASE 5 → zomervakantie (juli – augustus) 2023

- Aanpak bovenbouw van de voetbal richting Meerhoutstraat
- Geen verkeer mogelijk over de brug

De aannemer treft op dit moment alle voorbereidingen om de werken op de startdatum aan te vatten.

Hou er rekening mee dat wegen- en rioleringswerken weersafhankelijk zijn. Bij hevige regenval of vriesweer kan er soms niet gewerkt worden.

**Het einde van de werken is gepland in het najaar van 2023.**



## HOE ZAL HET VERKEER VERLOPEN?

**Voetgangers en fietsers** behouden zoveel mogelijk hun doorgang tijdens de werken. Mogelijke omleidingen worden tijdig gesignaleerd en gecommuniceerd.

**Gemotoriseerd verkeer** volgt een omleiding.

**De brug over de R4 (Eksaardserijweg)** is in de eerste fase van de werken slechts in één richting toegankelijk. Dit is vanuit de Sint-Jozefstraat naar de brug en niet omgekeerd. Tijdens de rest van de werken is de volledige toegankelijkheid gegarandeerd, behalve wanneer er effectief aan de brug gewerkt wordt. Momenteel staan deze werken gepland in 2023 tijdens de grote schoolvakantie.

*Telkens wanneer een volgende fase start, krijg je een bewonersbrief met alle details van de omleiding die bij deze fase hoort.*

## PRAKTISCHE INFORMATIE

### Bereikbaarheid

Het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken brengt hinder met zich mee. Het auto- en fietsverkeer zal per (deel)fase omgeleid worden. Volg de signalisatie goed op. Alleen zo kunnen we een kwalitatieve afwerking garanderen.

Ondervind je specifieke problemen (bijvoorbeeld: je verwacht een grote levering, je verhuist of je bent moeilijk ter been), neem dan contact op met dhr. Hannes Coghe (zie contactgegevens verderop). Samen zoeken we een oplossing.

### Minder hinder

Tijdens het uitvoeren van de werken probeert de aannemer de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. Alle hinder vermijden, is evenwel onmogelijk. De aannemer houdt in elk geval zo lang mogelijk de voetpaden in stand. Na het plaatsen van de riolering zorgt hij ook voor minderhindersteenslag zodat de opritten snel terug bereikbaar zijn.

### Veiligheid

Veiligheid op de werf is een zorg van ons allen. Daarom bundelden we enkele nuttige tips voor de veiligheid van alle buurtbewoners. Lees de 6 veiligheidstips voor de werfomgeving op [www.stad.gent/veiligheidopdewerf](http://www.stad.gent/veiligheidopdewerf).

## CIRCULATIE

### Onze Lieve Vrouwstraat

Na de werken wordt de Onze Lieve Vrouwstraat van aan de Groenstraat tot aan de Sint-Jozefstraat eenrichtingsverkeer in de richting van de Sint-Jozefstraat. Zo wordt verkeer aan het kruispunt van de Onze Lieve Vrouwstraat met de Groenstraat veel veiliger. Bovendien vermijden we conflicten tussen kruisend verkeer in de Onze Lieve Vrouwstraat zelf.

## VERKEERSFILTER EKSAARDSERIJWEG

### Eksaardserijweg

De Eksaardserijweg wordt autoluwer door een verkeersfilter. Doorgaand verkeer van of naar de brug zal dus via de Krijtekerkweg moeten rijden en kan niet meer via de Eksaardserijweg naar de Groenstraat.



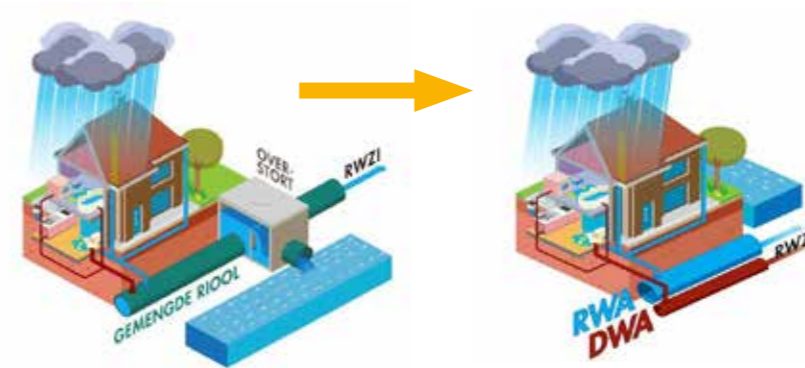
Eenrichtingsverkeer in de Onze Lieve Vrouwstraat in de richting van de Sint-Jozefstraat

## HUISVUILOPHALING

Plaats je vuilniszakken op de normale dag van ophaling vóór 7 uur 's morgens buiten. Als Ivago niet tot aan je woning kan door de werken zal de aannemer het huisvuil verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is. Dit geldt zowel voor gewoon en groot huisvuil, als voor papier, karton en PMD-zakken. Vuilcontainers worden tijdens de werken naar de rand van de werfzone gebracht zodat Ivago ze makkelijk kan legen.

## GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL EN AFKOPPELEN

In je straat komt een gescheiden rioleringsstelsel. Dit betekent dat er 1 leiding komt voor afvalwater en 1 leiding voor regenwater. Elke woning krijgt dan ook 2 rioolhuisaansluitputjes: 1 voor het vuile water en 1 voor het regenwater.



### Afkoppelen bij gesloten bebouwing

Woon je in een gesloten bebouwing, dan moet je verplicht je regenwaterafvoerpijp van de voorste dakhelft aansluiten op de riolering.

### Meer informatie over afkoppelen?

Die kun je steeds vinden op [www.farys.be](http://www.farys.be) (zoekterm: afkoppelen).

## WATERDICHTE KELDERS

Elke huiseigenaar moet ervoor zorgen dat zijn kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen is de kelder soms niet waterdicht. Dan kunnen er na de rioleringswerken vochtproblemen ontstaan in de kelder. Ga dit na vóór de rioleringswerken starten in jouw buurt.

Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Daardoor kan de drainerende functie van de oude riolering verdwijnen en het grondwater ter hoogte van een woning stijgen. Op die manier kan een kelder waar vroeger nooit problemen waren toch nat worden na de rioleringswerken. De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder zijn dus steeds voor de eigenaar.

## STRAATNAAMWIJZIGING

Voor een efficiënte werking van o.a. de hulp- en veiligheidsdiensten is het nodig dat zowel de Sint-Jozefstraat als Eksaardserijweg gedeeltelijk worden herbenoemd. De noordelijke doodlopende stukken van de Sint-Jozefstraat krijgen de naam Patricia Carsonstraat. De Eksaardserijweg tussen de Krijtekerkweg en de Groenstraat krijgt de naam Simone Duboisstraat.

## HULPDIENSTEN

De hulpdiensten zijn op de hoogte van de wegen- en rioleringswerken. De aannemer en bevoegde projectleiders stemmen elke fase grondig met hen af.

## COMMUNICATIE

Tijdens de werken zal de aannemer jou als buurtbewoner geregeld, tijdig en duidelijk informeren. Je zult dus **kleine bewonersbrieven** in je bus vinden met praktische informatie. Bij de start van een volgende grote fase krijgen buurtbewoners een **globale bewonersbrief** met een overzicht van de contactpersonen. Deze bewonersbrieven vind je ook steeds terug op [www.stad.gent/sintjozefstraat](http://www.stad.gent/sintjozefstraat).

Ben je geïnteresseerd in de werken en wil je helpen om je burens op de hoogte te houden? We verwelkomen graag **1 vertegenwoordiger** voor de buurt op onze werfvergaderingen. Mail of bel hiervoor naar de projectleider van Farys (contactgegevens zie hieronder). De werfvergaderingen vinden plaats elke maandag om 13 uur in de werfkeet.

## GENT OP WEG

In het noorden van de Gentse regio, van de Dampoort tot in Zelzate, lopen de volgende jaren heel wat wegen- en rioleringswerken op hetzelfde moment. De werken verbeteren de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid. Maar ze veroorzaken ook hinder. Op de website *Gent op weg* vind je informatie over alle grote werken in het noorden van Gent, overkoepelend mobiliteitsadvies en nieuws over de werkzaamheden en de verwachte hinder. Meer info op: [gentopweg.be](http://gentopweg.be)

### CONTACT

#### AANNEMER

Hannes Coghe  
[info@casteleyen.be](mailto:info@casteleyen.be)  
056 66 65 05

#### STAD GENT

Nick Van Eetvelde  
werftoezichter  
[nick.vaneetvelde@stad.gent](mailto:nick.vaneetvelde@stad.gent)  
0472 18 94 14

#### FARYS

Marijke De Roock  
projectleider  
[marijke.deroock@farys.be](mailto:marijke.deroock@farys.be)  
0479 75 80 63

